

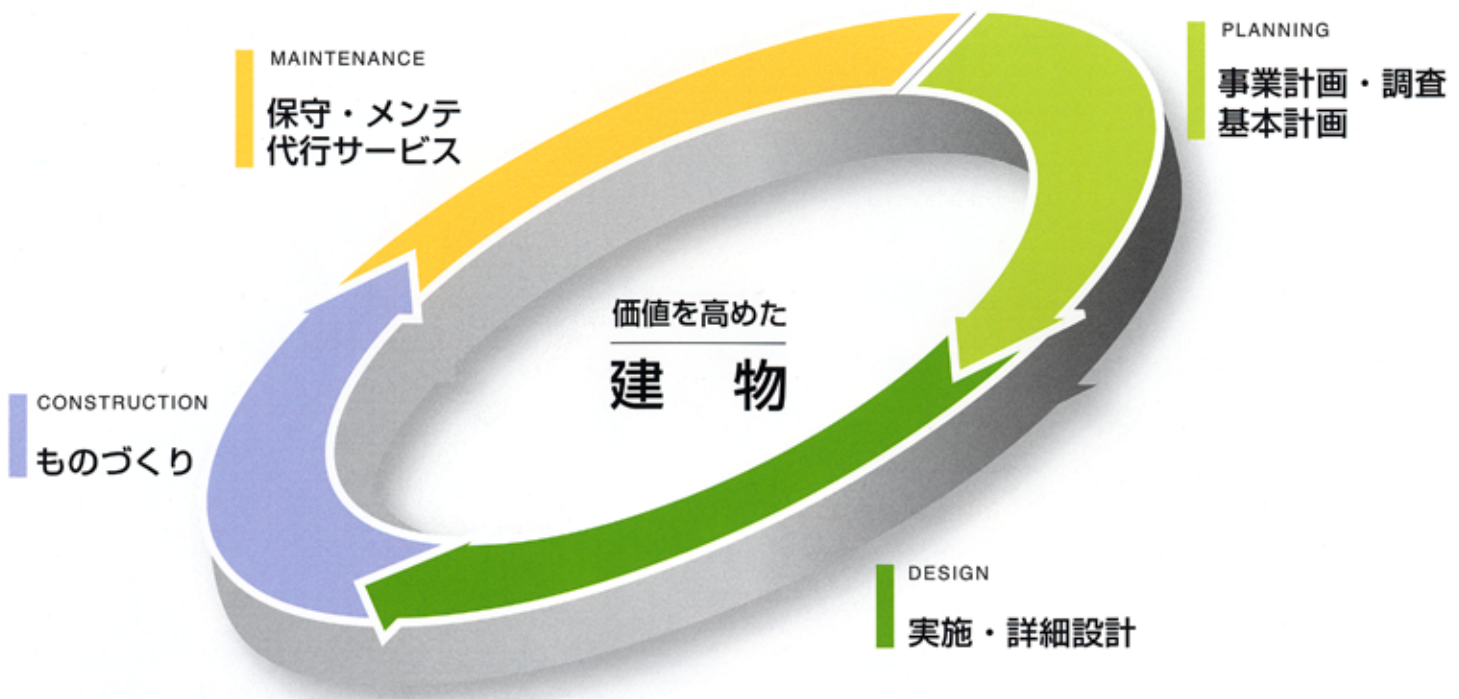
# 合理的な建物の調達プロセス

Clean & Energy-saving technology



施設の新設・リニューアル

お客様が満足される施設づくりのために、  
建設生産の新しい調達プロセスを  
ご提案します。



## 価値を高めた建物づくりのためのキーワード

### 事業投資の合理性

お客様の想い・経済性・資金調達・時間等をシミュレーションし、合理的な事業投資を具体化する、事業計画・基本計画の代行・支援を行います。

### 保全・更新・改修の合理性

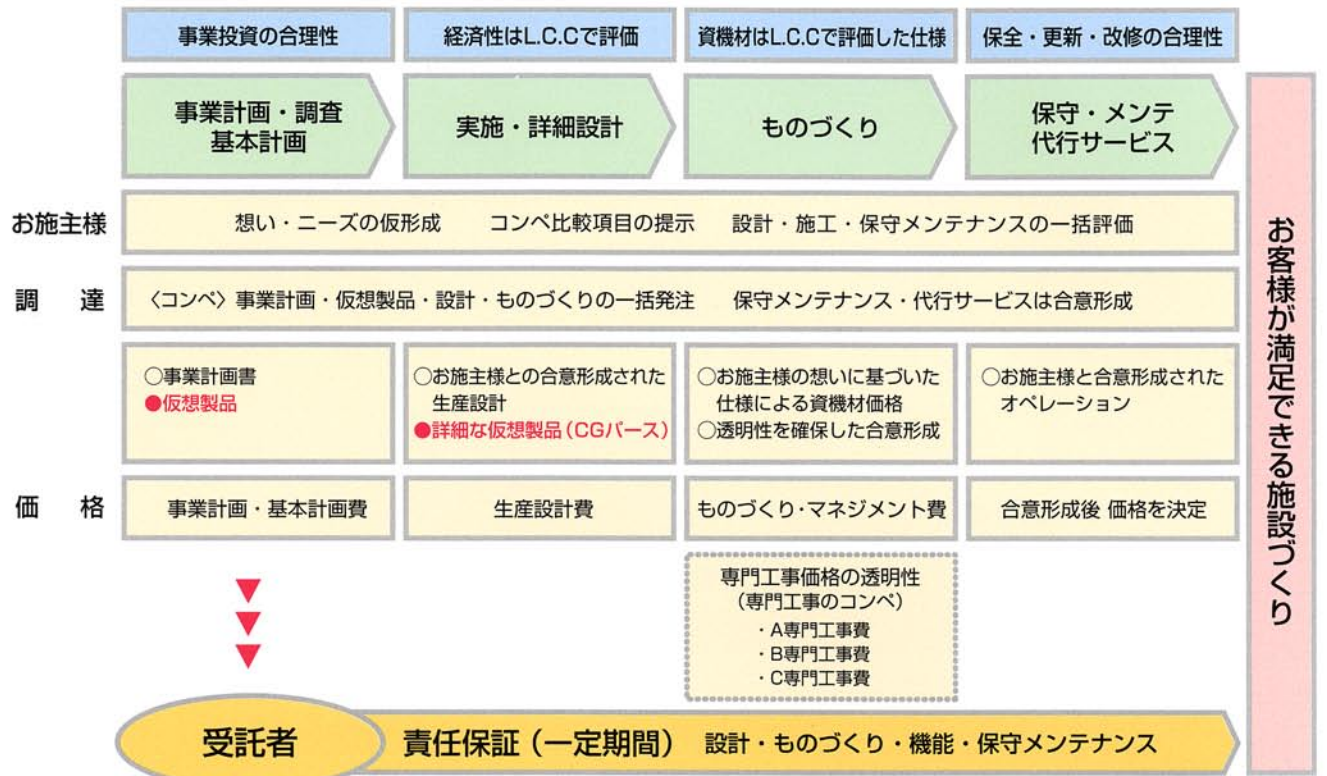
建物空間・設備機器は、時間の経過と共に外部的な要因、お客様の想いの変わり、使い勝手、機器の劣化により保全・更新・改修が生涯の間に繰り返されます。リニューアル時に合理性を求め、経済的に有利で、時間損失の少ないライフサイクルで評価した建物（設備機器を含む）の調達は、基本計画・実施設計がキーポイントになります。お客様のご満足をいただく調達をサポートさせていただきます。

### 経済性・資機材はL.C.Cで評価

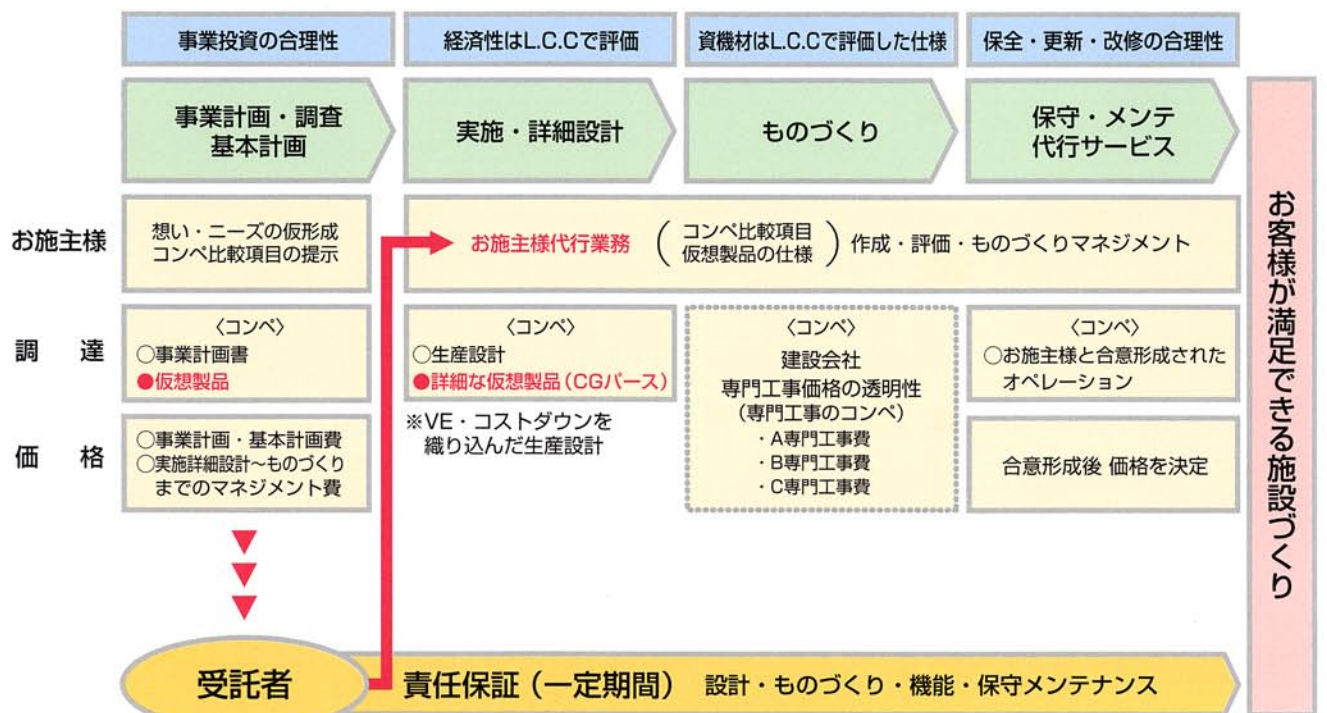
お客様が購入される建物（設備機器を含む）は、長い時間お使いになられる耐久消費材なので、イニシャルコストの安さだけで調達されるのは、経済性・使い勝手に不利益が生じ易いです。耐久性（素材・品質）・省エネルギー・メンテナンス等をLCCで評価した調達をお勧めいたします。

# 調達プロセスのご提案

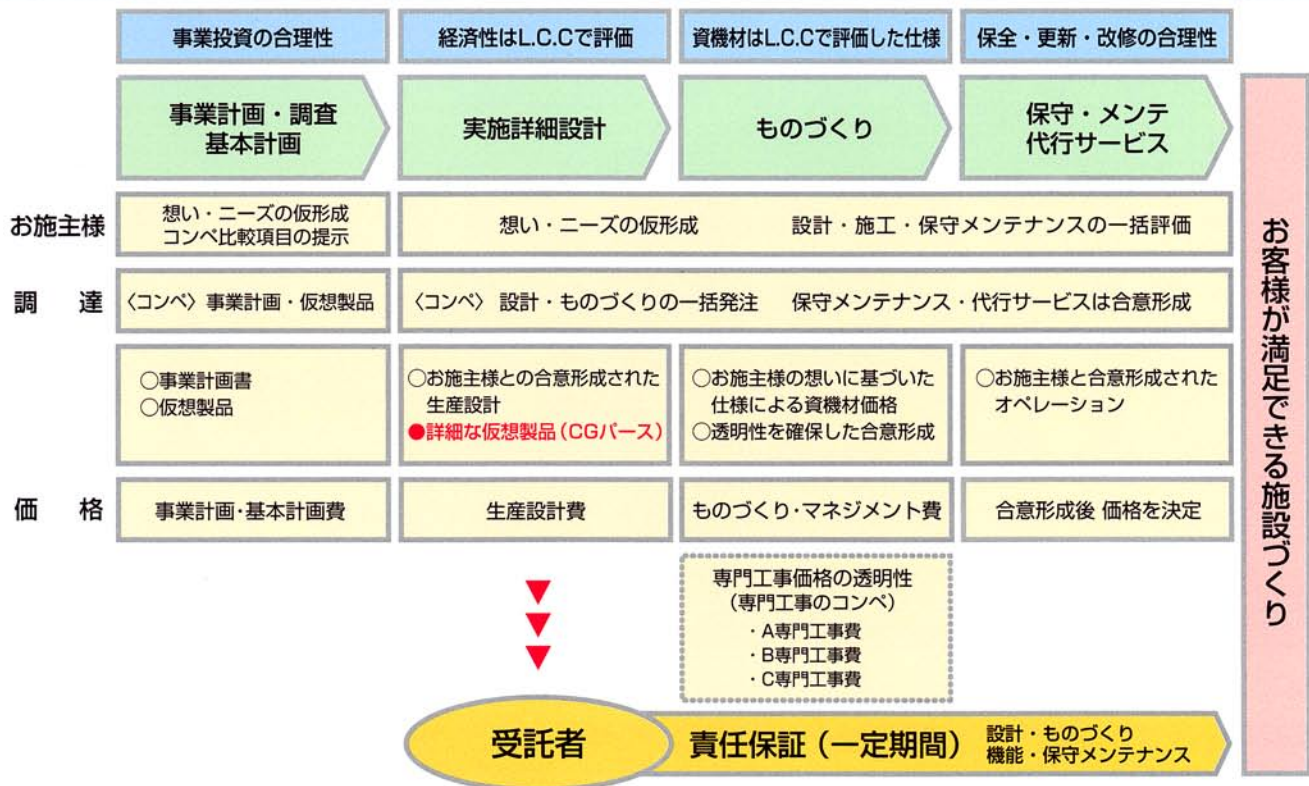
## CASE-1 設計・施工一括発注



## CASE-2 お施主様代行 (設計・施工分離発注)



### CASE-3 基本計画分離・設計・施工一括発注



### 仮想製品 ご提案例 (CGパース)



●オフィス



●大浴場



●トイレ



●宿泊施設 ロビー

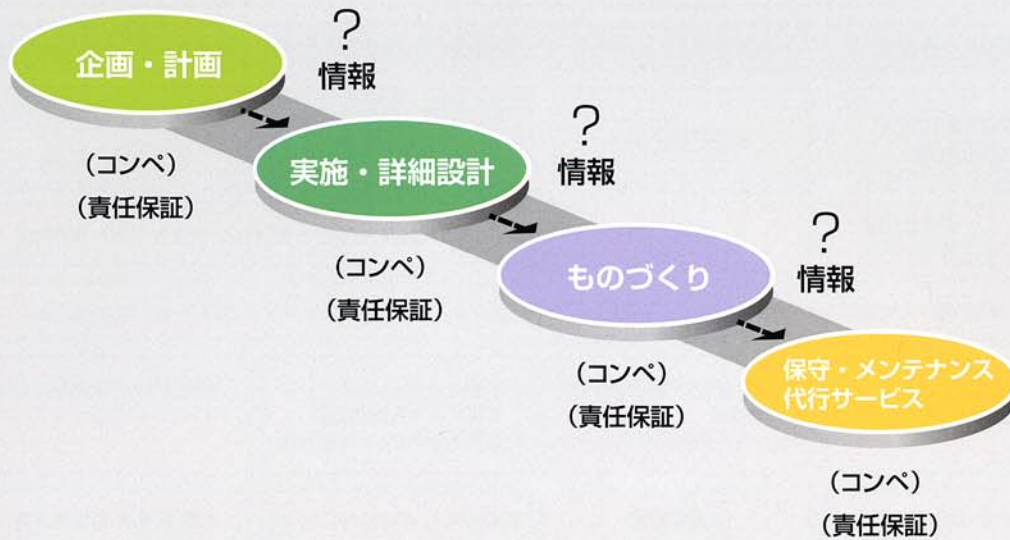


●機械室



●病室

## 一般的な分業生産による課題



分業による情報の停滞が発生しやすい

## 着工前の仕様決定が適切な品質・価格を実現します

ヤマトは、お客様の施設づくりの適切な品質・価格を実現するために、着工前に仮想製品を可視化し、お客様と仕様を共有。手戻りのない合理的な建設プロセスをご提案します。

### 着工前の仕様決定

VE(バリューエンジニアリング)の決定

発注価格の決定

コストダウンの決定

### 着工後の仕様決定

建築生産の効率が悪い  
顧客のニーズに応えられない

企画・計画

実施・詳細設計

ものづくり

### 仮想製品による仕様の可視化・シミュレーション





群馬県前橋市古市町118 〒371-0844 TEL.027-290-1800(代) FAX.027-290-1896

支店/東京、埼玉、栃木、横浜、千葉、高崎 営業所/軽井沢、伊勢崎、茨城、太田、栃木市、湘南、東松山、新潟、長野、渋川、川口、東北、多摩、滋賀  
附属施設/大和環境技術研究所、大和分析センター、加工センター、教育センター ヤマトホームページ [www.yamato-se.co.jp/](http://www.yamato-se.co.jp/)